

ЕСЛИ ТОЛЬКО ЗАХОТЕТЬ...

Спустя почти три месяца после начала «мусорной реформы» губернатор Олег Кувшинников поделился с общественностью планами по ее корректировке. Правда, ожидаемого восторга у наблюдателей это не вызвало, скорее было недоумение. Почему? Попробуем разобраться.

В начале выступления глава региона отметил, что с момента начала «мусорной реформы» в Правительство области и местные администрации поступило почти 4 тысячи обращений от вологжан. Большая часть вопросов касается несвоевременного вывоза мусора, нехватки и уборки контейнерных площадок. В своем заявлении глава региона поручил органам местного самоуправления срочно привести в порядок все существующие контейнерные площадки, а также приобрести и установить контейнеры и бункеры для накопления ТКО. «Считаю недопустимой такую безответственную позицию местных властей. Из-за бездействия или недостаточной активности муниципальной власти не должны нарушаться права жителей. Требую от всех

глав усилить работу по обеспечению своевременного вывоза мусора. Это возможно, если захотеть», – сказал Кувшинников.

Захотеть-то, конечно, можно, но как быть с тем, что при этом денег на закупку контейнеров у муниципалитетов попросту не было, а если у кого средства и были, то были и опасения, что приобретение контейнеров в то время могло быть истолковано как нецелевое использование бюджетных средств, о чем и предупреждала прокуратура. И здесь требуется пояснение. В начале нынешнего года между областными чиновниками и областной прокуратурой возник спор, за чей счет должны приобретаться контейнеры под мусор. Например, прокуратура настаивала на том, что забота о приобретении емкости под мусор лежит на региональных операторах. А те утверждали обратное – мусорные контейнеры должны приобретаться собственниками жилья и муниципалитетами. В конце концов спорящие стороны остановились на компромиссном решении: неважно, кто закупит мусорные контейнеры, главное, чтобы они были. Гла-

вы понимали, что предостережение прокуратуры куда более весомое, ибо последствия могут быть серьезнее, чем выговор или даже отставка. Пока шел сыр-бор, наиболее осторожные главы активности проявлять не стали и решили повременить с приобретением контейнеров...

Вполне логично, что главы муниципалитетов рассчитывали на помощь областного бюджета. А она, эта помощь, пришла пока в виде обещаний губернатора выделить дотации муниципальным образованиям из регионального бюджета в размере 230 млн рублей. Эта сумма будет направлена на приобретение почти 12 тысяч евроконтейнеров и 1,5 тысячи восьмикубовых бункеров, что закроет текущую потребность в контейнерах на всей территории Вологодской области. Некоторые наблюдатели с настороженностью отнеслись к столь широкому жесту, поскольку данный вопрос не обсуждался в областном парламенте, да и иные варианты почему-то не рассматривались, что и смущает.

Базовой темой в выступлении главы региона была обо-

значена необходимость пересмотра норматива накопления ТБО из расчета фактических объемов. И сказано это не для красного словца. Еще в начале года к областной власти у общественности возникли вопросы о правильности этих самых нормативов, которые, по мнению вологжан, были сильно завышены. И тому были реальные подтверждения. Выяснилось, что расчеты производила независимая компания, которая, как заверяли областные чиновники, обещала представить расчетные данные к концу марта. Время прошло, но обещанных данных, заложенных в формулу определения норматива, так и не было предоставлено.

Общественность начали терзать смутные сомнения: уж не лукавят ли областные чиновники? Решить этот вопрос взялся губернатор, сказавший наконец-то слова, которые от него хотели услышать: «Расчет должен быть реальным, по инструментальным замерам. Также в расчет норматива должна быть включена объективная статистика объемов накопления мусора с учетом масштабной установки новых контейнеров».

С ПРАЗДНИКОМ!



Дорогие ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла, «дети войны»!

От имени регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Вологодской области поздравляю Вас со священным праздником – Днем Великой Победы!

День Победы – святой и светлый день памяти о всех, кто сражался и отдал жизнь за Родину, трудился в тылу во имя свободы и жизни будущих поколений.

Желаю Вам доброго здоровья, счастья, благополучия и праздничного настроения.

Мира, добра и справедливости Вам и Вашим близким!

С уважением, Председатель Совета регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Вологодской области, Руководитель фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Законодательном Собрании области В.Л. Леухин

НЕ ПРОЕДАНИЕ, А СОЗИДАНИЕ

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ настаивает на приостановке реализации новой системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Вологодской области.

В своем заявлении губернатор поддержал одно из ранее озвученных предложений фракции СР. Здесь речь идет о создании комиссии по замеру объемов твердых коммунальных отходов для установления фактических нормативов накопления ТКО. В эту комиссию губернатор предложил войти прокуратуре, депутатам и общественным организациям.

Если говорить в целом, то пока мусорная реформа вологжанам обходится слишком дорого. Посудите сами, 500 миллионов в совокупности губернатор обещал потратить на закупку контейнеров и льготы. Говоря проще, эти средства будут пущены на проедание, а не на созидание. Вспомним, как было до реформы: контейнеры закупались перевозчиками отходов, льготным категориям граж-



дан начислялись льготы на содержание жилья. А в сельской местности до мусорной реформы население платило за эту услугу по факту. Так, если затраты на вывоз мусора в среднем для жителей одного поселения с численностью тысяча человек составляли 2000 рублей, то сейчас затраты поселения на эти же услуги возросли в 55 раз!!!

В этой связи имеет смысл в мусорной реформе сделать шаг назад.

Плату за вывоз ТКО следует начислять как ранее: в городах с квадратного метра, а в сельской местности – по

факту. Кроме того, мы предлагаем изменить территориальную схему обращения с ТКО в части увеличения количества полигонов. Сейчас в регионе насчитывается 44 объекта по размещению ТКО. Согласно территориальной схеме, их количество планируется сократить до пяти, несмотря на то, что область состоит из 28 муниципальных образований. Полигоны и сортировку отходов следует оставить во всех муниципальных образованиях, а предприятия по утилизации – в крупных городах. Технические возможности сделать это позволяют. Именно на обустройство полигонов и утилизацию ТКО следует пустить эти полмиллиарда рублей. Особо подчеркну, что предприятия по сортировке и утилизации отходов должны быть преимущественно государственными с последующей передачей их в концессию частным организациям.

Виктор Леухин, лидер регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

ТАЙНА МУСОРНОЙ ГОРЫ

В своем выступлении губернатор поручил главам муниципальных образований в кратчайшие сроки приступить к уборке несанкционированных свалок.

«Статистика первых месяцев показывает, что объем вывезенного на полигоны ТБО превышает объем мусора, вывезенного за аналогичный период 2018 года, на 30%. Мы понимаем, что раньше эти объемы вывозились на несанкционированные свалки в наши с вами леса, поля, придорожные ка-

навы и наносили вред окружающей среде», – сказал губернатор. Возможно, это и так. Однако некоторые наблюдатели все же усмотрели в этой статистике другое подводное течение – было ли на самом деле столько мусора или здесь замешан завышенный норматив?

Согласно дореформенным расчетам Госстроя норматив в Вологодской области не превышал 5 л/чел. А сегодня общественность пытается убедить, что вологжане выбрасывают мусора больше, чем прежде, – 7,2 л/чел. Но как быть в таком случае с данными Росстата, согласно которым потребительская способность жителей нашего региона падает в связи с уменьшением доходов населения? Откуда же мусору взяться? Видимо, завышенный норматив был взят для других целей – чтобы с граждан дополнительно получать деньги за мусор, который они не производили.

Сергей Степанов, председатель ТСЖ «Северная».



МАЯК СПРАВЕДЛИВОСТИ

70 лет исполнилось одному из основоположников регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Геннадию Тимофеевичу Хрипелю. На протяжении долгих лет он был руководителем областного парламента. С 1991 по 1994 гг. был избран председателем Вологодского областного Совета народных депутатов. С 1994 по 2001 год возглавлял ЗСО. Возможно, не всем известно, что этот скромный, принципиальный, порядочный и грамотный юрист стоял у истоков создания российской Конституции.

«Это было непростое время, — вспоминает Геннадий Хрипель. — С распадом Советского Союза законодательной базы как таковой у регионов нарабатано не было. Это было смутное время, а для меня — интересный период моей жизни. В то время Президент РФ Ельцин издал приказ о роспуске всех муниципальных органов власти, а затем передал главам субъектов РФ полномочия по формированию представительных органов власти. Именно поэтому 20 марта с подачи тогдашнего главы областной администрации Подгорнова были организованы выборы в областную Думу — так прежде называлось ЗСО. По отношению к нам, депутатам, глава исполнительной власти сразу же занял агрессивную-настороженную позицию. Причина в том, что глава региона питал надежды на то, что новоявленный представительный орган будет им управлять, или, как говорят еще, ручным. А потому Николай Михайлович считал, что депутатскому корпусу ничего, кроме зала



для заседаний в период сессий, ручек и бумаг, не надо. Однако депутатам удалось доказать своей работой по укреплению регионального законодательства обратное. После выборов выяснилось, что из пятнадцати депутатских мест будет занято лишь двенадцать, так как в Череповце выборы были признаны несостоявшимися (оставшиеся три места были заняты депутатами из города металлургов после довыборов). Первоначальная дата проведения первой сессии областной Думы была назначена распоряжением Подгорнова на 1 апреля, то есть в международный День смеха. А это была, сами понимаете, дурная примета. Немало усилий пришлось приложить, договариваясь с коллегами накануне установочной сессии о том, чтобы перенести на день раньше первое заседание. Второе, о чем я настойчиво просил депутатов, — сменить название с областной Думы на Законодательное собрание. Объясню причину. Областной представительный орган мне

виделся тем местом, где не только сидят депутаты и корпят над законами. Полномочия и функции нашего парламента должны быть значительно шире, чтобы депутаты могли контролировать исполнительную власть, защищать права человека и так далее. После жарких дебатов коллеги поддержали все мои инициативы и утвердили их в виде решения 31 марта 1994 года на первой сессии, где меня избрали председателем».

«В то время областные депутаты своими силами разработали и приняли три фундаментальных документа: законы «О статусе депутата», «О местном самоуправлении», «Устав». Эти законы были настолько тщательно проработаны и выверены, что их не коснулось время. Например, Устав в той редакции действует и ныне, а все нормативные акты не противоречили федеральному законодательству, принятому позднее. Немного коснусь закона «О местном самоуправлении», в том числе и последствий его принятия для меня. С большой гордостью скажу, что в то время нам удалось принять закон, касающийся местного самоуправления. Это был ключевой момент в выстраивании равновесия двух ветвей власти — исполнительной и законодательной. У главы областной администрации этот важный документ вызвал недоверие, так как закон о местном самоуправлении ослаблял у исполнительной власти вертикаль правления и ограничивал ее полную бесконтрольность».

«С того времени началось противостояние двух ветвей

власти. Во-первых, закон о местном самоуправлении Николай Михайлович решил оспорить в Конституционном суде, куда от лица областной администрации и подал иск. Однако его усилия не имели успеха. А все потому, что наш закон о местном самоуправлении был положительно оценен российскими экспертами, хотя аналогов ему в России в то время не имелось. После получения результатов экспертизы глава отозвал свой иск из Конституционного суда и сменил тактику. Николая Михайловича Подгорнова в ЗСО поддерживали несколько депутатов. И буквально на каждую сессию в течение полутора лет эта, с позволения сказать, группа поддержки пыталась включить в повестку дня вопрос о снятии с меня председательских полномочий. Таким образом меня пытались вывести из психологического равновесия, но я, понимая подоплеку действий оппозиции, не сдавался. И это не были мои личные амбиции, тем более за председательское место я не держался. Для меня на тот момент было намного важнее укрепление парламентаризма, чтобы исполнительная власть не подмяла под себя ЗСО, как бы она этого не желала, дестабилизируя через «своих» депутатов работу областного парламента. После длительного противостояния с оппозицией, я принял контрмеры, которые были похожи на фарс. Фарс выразился в том, что утром в день сессии я писал заявление о добровольной отставке, а во время заседания коллеги

меня вновь выбирали председателем. Так было три раза. В сентябре 1995 года, устав от обструкции оппозиции, я окончательно сложил с себя полномочия. В течение трех месяцев в ЗСО председательствовал Гурий Васильевич Судаков, который также не мог сработаться с главой областной администрации. В феврале 1996 года Николай Михайлович обратился ко мне с просьбой вновь занять пост председателя ЗСО, пообещав в работе всяческое содействие. Я дал согласие. Правда, поработать с ним удалось недолго, так как в марте того же года Подгорнов заключил под стражу по нашумевшему «хлебному делу».

В марте 1998 года Геннадий Тимофеевич вновь был избран председателем ЗСО и в этой должности проработал до декабря 2001 года, то есть до перехода на работу в Совет Федерации в качестве представителя ЗСО Вологодской области. На выборах 11 марта 2007 года избран депутатом Законодательного Собрания области по областному избирательному округу от «Регионального отделения Политической партии «Справедливая Россия: Родина /Пенсионеры/ Жизнь» в Вологодской области». В качестве руководителя фракции СП в ЗСО Геннадий Тимофеевич проработал до 2011 года.

Много воды утекло с тех пор. Сегодня Геннадий Тимофеевич по причине неважного здоровья активной партийной деятельностью заниматься не может. Как бы то ни было, но его пример — тот маяк, что не дает сбиваться молодому поколению с курса справедливости.

НЕ СТАРЕЮТ ДУШОЙ ВЕТЕРАНЫ



97 лет отметила старейший член регионального отделения СП Тамара Васильевна Трапезникова. Многие ей пришлось пережить: войну, смерть мужа, одна воспитала двух дочерей. Вся жизнь Тамары Васильевны была связана с лесом. В годы войны, будучи подростком, Тамара Васильевна трудилась на лесозаготовках. В мирное время 40 лет проработала в Нюксенском леспромхозе. В последние годы ей было очень трудно справляться с хозяйством, поскольку она жила в неблагоустроенной квартире, где из всех удобств был только газ. Большую часть жизни ветеран войны прожила в Нюксенице. Несмотря на то, что ей очень не хотелось покидать родные стены, Тамара Васильевна была вынуждена переехать к дочери в областной центр.

В поздравительном письме Председатель Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов пожелал имениннице крепкого здоровья и благополучия. От лица регионального отделения Тамару Васильевну поздравила с почтенной датой член Совета РО СП Екатерина Баданина.

ЗАРЕЧЬЮ НУЖЕН МОСТ

Я бы хотел сегодня затронуть тему строительства и благоустройства набережной реки Вологды. И на самом деле затея эта хорошая, и горожане, прогуливаясь по новой набережной, безусловно, будут радоваться такой красоте.

Вологда по праву заслуживает, чтобы исторический центр выглядел подобающе, но есть одно но. Ни для кого, наверное, не секрет, что на то, чтобы привести в надлежащий вид и украсить набережную реки, необходимо затратить не один миллион бюджетных денег, а ведь эти деньги взяты из местного бюджета, который пополняется за счет тех



налогов, что мы с вами платим, а значит, по сути, взяты из наших с вами карманов!

Региональное руководство могло бы и посоветоваться с жителями Вологды, как и на какие нужды города эти деньги потратить. Ведь в городе масса не решаемых годами проблем. Взять хотя бы транспортное сообщение Заречья с остальной частью города. Это никуда не годится: те два моста, что существуют через реку Вологду, давно не справляются с городским транспортным потоком и долгие годы доставляют горожанам неудобства. Это не только плохая транспортная доступность и логистика Заречья с остальной частью города, а это, как следствие, и не вовремя приехавшая к кому-то скорая по-

мощь! Давно уже назрел вопрос строительства дополнительно двух мостов через реку Вологду, чтобы вологжане могли без препятствий добираться в направлении Лысковокомбината и Лукьянова, не стоять в часы пик в пробках по часу, это снизит нагрузку на исторический центр города, повысит безопасность движения в городе, улучшит жизнь жителям города Вологды! Красота, конечно, хорошо, но я думаю, что выражу общее мнение и горожане меня поддержат в том, что городу на сегодняшний день необходимо хотя бы еще один мост.

Владимир Петраковский.

ВОПРОС-ОТВЕТ

НА ПОВЕРКУ СТАНОВИСЬ!

ВОПРОС: Я являюсь собственником квартиры, но там не проживаю и не прописан. Счетчиков на воду нет. В прошлом году в УК сделали начисление за воду по нормативу, пояснив, что поменялся закон. Так ли это на самом деле?

ОТВЕТ: Здесь нет ошибки. До 01.01.2017 при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения рассчитывался с учетом нулевого количества проживающих, т.е. плата за воду и водоотведение не начислялась.

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 №1498 с 01.01.2017 Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, были дополнены пунктом 56(2): при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается по нормативу с учетом количества собственников такого помещения, то есть отсутствие проживающих в жилом помещении граждан уже

не принимается во внимание. Чтобы объем воды не начислялся по нормативам, рекомендуую установить расходомер учета воды (счетчики).

ВОПРОС: У счетчиков воды истек срок поверки. В УК показатели не принимают, а расчеты производят по среднему показателю расхода воды. Правильно ли это?

ОТВЕТ: Да. В соответствии с пп. «д» п. 81 (12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Поста-

новлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, прибор учета считается вышедшим из строя по истечении межповерочного интервала поверки приборов учета. Ответственность за своевременную поверку приборов учета также лежит на собственнике помещения. Начисления по воде первые три месяца производятся исходя из среднемесячного значения, а далее — по нормативу с повышающим коэффициентом (п. 59, 60 Правил). В результате по сумме выходит заметно больше, чем в то время, когда принимались показания прибора учета воды.

ПАРТИЙНАЯ ЖИЗНЬ

СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ

Новую муниципальную реформу, согласно которой предлагается создать муниципальные округа, обсудили на заседании фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Законодательном Собрании области. В мероприятии, состоявшемся в преддверии 33-й сессии областного парламента, приняли участие: руководитель фракции Виктор Леухин, член фракции Ирина Ясакова, члены Совета регионального отделения Партии Александр Тельтевской и Владимир Серов.

Проектом федерального закона предлагается создание в России нового вида муниципалитетов – муниципальных округов. Согласно законопроекту, муниципальный округ может состоять не менее чем из трех населенных пунктов, объединенных общей территорией. При этом сам округ не может быть частью муници-

пального района – на его территории исключено существование двухуровневой системы местного самоуправления. Входящие в состав округа поселения потеряют статус муниципальных образований.

Руководитель фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Виктор Леухин подчеркнул, что создание муниципальных округов приведет к централизации власти, а как следствие, и к ликвидации местного самоуправления.

Член Совета регионального отделения Партии Александр Тельтевской отметил, что за-

конодательная инициатива окончательно удалит власть от населения, приведет к деградации села, уничтожит первый уровень народовластия.

По словам члена Совета регионального отделения Партии Владимира Серова, необходимо не создавать муниципальные округа, а повышать престиж сельских поселений среди россиян. Несмотря на единогласную позицию своих коллег по указанному проекту федерального закона, член фракции Ирина Ясакова на заседании фракции при голосовании «воздержалась».

«От новой муниципальной реформы не будет никакого экономического эффекта и увеличения доходов населения. Она приведет к снижению доступности госуслуг и снижению вовлеченности населения в управление», – считает лидер регионального отделения СП Виктор Леухин.

ЗНАК НЕРАЗДЕЛЕННОЙ ЛЮБВИ

И чего только не придумают народные избранники для собственного пиара. Одни провоцируют скандалы, другие организовывают различные мероприятия. А вот депутат вологодской Думы Михаил Тихомиров не так давно установил памятный знак «Я люблю Паклю» – так в народе называли микрорайон Лью-

комбината. Этот креативный ход вызвал неоднозначную реакцию у общественности, а некоторые и вовсе сочли это сродни святотатству. Причина в том, что прежде на том постаменте, где установлен знак, стоял памятник Великой Октябрьской Социалистической революции. «Меня возмущает пренебрежение к истории нашей страны – все же понимают значение даты 1917 года. Вместо того, чтобы воспитывать в подрастающем поколении чувство патриотизма, этот знак отсылает к тому времени, когда хулиганы на остановках писали «Пакля» и обязательно рисовали корону. Со временем это название в народе стало нарицательным», – негодует общественник Николай Логозин, который пообещал добиться восстановления памятника революции и наказания виновных по всей строгости закона.



Николай Логозин.

ВОЖЕГОДСКИЙ РАЙОН

СПАСИБО, ЧТО КОНЦА УРОКАМ НЕТ

Более двухсот лыжников и гостей из разных регионов приняли участие в традиционных областных соревнованиях, посвященных памяти учителя Геннадия Александровича Коптелова.

Спортивное мероприятие состоялось 30 марта в сельском поселении Явенга, где в свое время обучал школьников лыжному мастерству талантливый наставник. Много воды утекло с тех пор. Выросли ученики, но память об учителе осталась в их сердцах. Один из тех учеников, член Совета РО СП Сергей Чигин стал главой сельского поселения. Сергей Валентинович приложил немало усилий для увековечения памяти об учителе через лыжное спортивное мероприятие.

«Начиналось все с лыжной эстафеты 3-4 команд вдоль просёлочной дороги», – вспоминает историю становления этого спортивного движения Сергей Чигин, добавляя, что лыжная гонка в память о любимом учителе, которая проводится в 15-й раз, для сельского поселения не только стала традиционной, но и вышла на новый виток. Вот уже четвертый год лыжные гон-



ки проводятся в соответствии с календарным планом официальных физкультурных и региональных спортивных мероприятий, утвержденных приказом Департамента физической культуры и спорта. Перед началом старта в спортивном комплексе «Кониха» прошла церемония подъема флага, которую по традиции доверили лучшим юным лыжникам Вожеги, Коноши и Харовска.

Затем в торжественной обстановке были открыты две памятные доски – Геннадию Александровичу Коптелову и Альберту Николаевичу Пантелеву, тренеру, безвременно ушедшему из жизни.

На следующий день прошли старты начинающих лыжников

– бэби-марафон. Сорок участников 2011-2015 годов рождения боролись за лучшие результаты на дистанциях 660 и 100 м.

«Вот в такой упорной и справедливой борьбе воспитывает-

ся дух соперничества будущих чемпионов. Именно такие качества и можно было наблюдать у юных спортсменов. Надо отдать должное родителям, которые понимают важность приобщения к спорту своих малышей, где все как у взрослых – борьба, результат, медали...», – делится впечатлением о спортивном состязании Сергей Чигин.

А потом было прощание. Закрывая зимний сезон, Сергей Валентинович от лица явенжан поблагодарил всех помощников и спонсоров за доброе дело, которое пропагандирует здоровый образ жизни, и пожелал не забывать своих учителей.

Поздравляем!

Сергея Валентиновича Чигина с 60-летием!

Желаем оставаться таким же принципиальным и работоспособным еще долгие годы. И, конечно, счастья, успехов в работе, здоровья вам и вашим близким.

Члены регионального отделения СП.



ВОПРОС-ОТВЕТ

ВОПРОС: У счетчиков воды истек срок поверки. Необходимо ли их менять?

ОТВЕТ: Счетчики воды целесообразно менять только в том случае, если нет возможности провести их поверку на дому. В случае если в результате поверки будет счетчик признан непригодным, вот тогда уже его заменить на новый. Производить поверку счетчиков имеют право только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся обладателями действующего Акта о поверке аккредитации в области обеспечения единства измерений, выданного Федеральной службой по аккредитации. Поэтому, заключая договор с какой-либо фирмой, предлагающей данные услуги,

обязательно проверьте наличие данного документа. Если его нет или срок действия аттестата истек, то поверка будет признана недействительной.

ВОПРОС: За чей счет должна проводиться поверка счетчиков воды?

ОТВЕТ: Поверка индивидуальных приборов учета является обязанностью собственников и производится за их счет (п. 34 постановления Правительства РФ № 354 от 6.05.2011.) Сроки проведения данной процедуры определяются исходя из указанных данных в технической документации.

ВОПРОС: Так уж получилось, но мы пропустили срок необходимой

поверки счетчиков воды. Показания передавали, но в УК нам продолжали начислять плату за воду по нормативам, а мы на это не обратили внимания. После поверки счетчика выяснилось, что счетчик воды оказался исправным. Мы попросили сделать УК перерасчет. Но его нам делать не стали, мотивировав отказом, что поверку следовало проводить в течение трех месяцев. Кто здесь прав?

ОТВЕТ: В данном случае УК вправе вам отказать на основании п. 81 (12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

В период между датой окончания предыдущего межповерочного интервала и новой поверкой действующее законодательство счетчик исправным не признает вне зависимости от его состояния.

На вопросы отвечал Вячеслав Нестеров, председатель ТСЖ «Поселковая, 4-а».



СЛОВО УПРАВДОМУ

ВСЯ ВЛАСТЬ СОВЕТАМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ!

В ОФИСЕ «ЦЕНТРА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН» ПРОШЛИ СЕМИНАРЫ НА ТЕМУ:
«ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СОВЕТА МКД С УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ»

Наиболее распространенной формой управления многоквартирным домом является ТСЖ (ЖСК) или управляющая компания. Для контроля за деятельностью УК согласно ст. 161. п. 1 ЖК РФ в каждом доме должен быть создан Совет многоквартирного дома (СМКД).

На СМКД возложены следующие основные функции:

1. Осуществление контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора (контроль за оказанием услуг, работ и проверка качества предоставляемых коммунальных услуг).

2. Разработка предложений по управлению МКД:

- обсуждение проектов договоров, заключаемых собственниками в отношении общего имущества, и планируемых работ по содержанию и ремонту общего имущества.

3. Присутствие членов Совета МКД при различных осмотрах общего имущества.

4. СМКД или председатель Совета имеет право обращаться в органы местного самоуправления для проведения внеплановой проверки деятельности управляющей организации.

Так гласит закон, стоящий на защите прав собственников. Это же здорово, когда жильцы, объединившись в Совет, следят за своим домом, добиваются от управляющих компаний своевременного и качественного обслуживания их МКД.

Конечно, на бумаге все выглядит замечательно, но критерием истины, как известно, является практика. А на деле существуют и двойные стандарты. Приведу характерный пример этого явления. В центральной части Вологды созданы СМКД, которые заключили договоры с одной крупной управляющей



компанией. И что удивительно, отношение той УК к Советам многоквартирных домов совершенно разное: к мнению и просьбам одних СМКД коммунальные управленцы прислушиваются, а у кого-то обращения попросту игнорируются. В итоге такой Совет дома не имеет возможности ни обсудить с УК

планируемые работы и материальные затраты на предстоящий год, ни совместный сезонный осмотр общего имущества провести. При этом обращения СМКД в местные органы власти результатов не дают.

В связи с тем, что подобные ситуации, судя по обра-

щениям, участились, активисты «Вологодской ассоциации ТСЖ (ЖСК)» взялись за просветительскую работу и готовы оказать реальную помощь все тем, чьи права нарушаются.

Сергей Смирнов,
председатель
ТСЖ «Первомайская, 13».

В Вологде открылся «ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН»

Здесь вы можете получить бесплатные консультации по вопросам ЖКХ и др.

Прием ведет руководитель «Вологодской Ассоциации ТСЖ (ЖСК) и собственников жилья» Иванов Николай Леонидович, помощник депутата Законодательного собрания Вологодской области от партии «Справедливая Россия» В.Л. Леухина (vk.com/club70932085)

Адрес: г. Вологда, ул. Ветошкина, д. 36, оф. 208, 209.
Запись граждан на личный прием
(моб. т.): 8-921-232-57-49

УСПЕХИ, КОТОРЫЕ РАДУЮТ

Конечная цель и единственный заметный результат объединения собственников жилья – это создание комфортных безопасных условий для проживания людей и обеспечение бесперебойного функционирования инфраструктуры и, самое важное, прозрачности и открытости для всех жителей МКД.

И форма здесь не имеет значения – будь то ТСЖ, ЖСК или ТСН (товарищество собственников недвижимости).

– Главное, что сами жильцы, а не какой-нибудь посторонний дядя, принимают решение по всем вопросам, – делится собственным опытом начальник управления МКД.

В результате такой деятельности достигаются самые важные цели: жители объединились, подружались, стали интересоваться проблемами дома, законами, бережнее относятся к общему имуществу,

чаще высказывают пожелания для дальнейшего развития дома и территории благоустройства. Пример тому – ТСН «Карла Маркса, 123».

«Наше ТСН осуществляет свою деятельность в соответствии со сметой доходов и расходов и ежегодным планом содержания общего имущества, которые утверждаются на общем собрании членов товарищества, – рассказывает председатель Людмила Санталова. – Дом пружинил в реализации таких важных решений, как переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, что позволило жителям коммунальные услуги оплачивать напрямую. Также жители проголосовали за создание специального счета для формирования фонда капитального ремонта (дом – новостройка, но не попал в программу «отсрочки» платежей по взносам в ФКР). Так что жильцы сами будут решать, когда, какие и где необходимо провести работы. Год работы правления пролетел как-то незаметно. Но все, что было запланировано, выполнено. Самое важное то, что на счете дома остались средства, сэкономленные за год, хотя прежде в период управления нашим домом УК мы видели в отчетах лишь нулевые и минусовые остатки. А все потому, что преимуществом ТСН является прозрачность и индивидуальность стоимости всех работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

Теперь делюсь накопленным опытом с коллегами, даю им полезные советы. К слову,

на моем счету уже есть одна победа. К нам в «Центр защиты прав граждан» (ЦЗПГ) обратилась жительница одного из домов под управлением УК, указав, что организация не исключила плату за вывоз ТКО с 1 января 2019 года, ссылаясь на решение прошлогоднего общего собрания жильцов.

Мною было подготовлено заявление в управляющую компанию на ознакомление с документами общего собрания собственников (ОСС). Соответствующее заявление направлено в ГЖН г. Вологды. Проведен опрос собственников квартир в доме на предмет их участия в ОСС. Выяснилось, что ни председатель, ни счетная комиссия, чьи подписи значились в протоколе общего собрания жильцов, не подписывали этот документ.

Более того, многие жители даже не знали, что подписывают бюллетень. В многоквартирном доме, где заявитель является собственником жилой площади, проведено ОСС по утверждению тарифа на 2019 год без исключения тарифа на вывоз мусора под видом проверки счетчиков. Также обнаружено заявление одного из собственников, направленное в УК на предмет выявленных нарушений во время ОСС, оставленное без ответа. Проведена беседа с директором УК. Направлено заявление о перерасчете излишне начисленной платы за содержание и текущий ремонт с 1 января 2019 года всем собственникам дома.

Людмила Санталова,
председатель
ТСН «Карла Маркса, 123».

ДОРОГА К ДОМУ

Уставшие от переговоров и споров с управляющей компанией жильцы отважились на создание ТСЖ. А что же оставалось делать, если на просьбы и пожелания ты слышишь один и тот же ответ: в УК денег нет? О создании и работе товарищества собственников жилья рассказывает управляющая ТСЖ «Кирпичная, 59» Татьяна Шарый.

Решение создать ТСЖ жильцам нашего дома далось нелегко, ведь опыта в управлении многоквартирным домом у нас совсем не было. Пришлось, как говорится, начинать с нуля.

В правление вошли пять человек, я стала управляющей. С названием ТСЖ особо мудрить не стали и назвали по адресу дома: «Кирпичная, 59».

Помимо насущных вопросов, накопившихся в доме к моменту создания ТСЖ, появилась еще одна серьезная проблема: отставная УК решила напомнить о себе и, вознамерившись получить с жильцов почти 500 тысяч рублей, подала иск в суд.

К счастью, суд принял нашу сторону – дело мы выиграли, чему были безмерно рады (большая благодарность Ассоциации ТСЖ, лично Иванову Н.Л. и Сухих А. за оказанную помощь).

Это был непростой этап в нашей жизни, но результат теперь, спустя пять лет, радует. За это время нам удалось заменить кровлю, поме-



нить водопроводные трубы, электропроводку в подъездах. Причем все это мы сделали без дополнительных поборов (хотя управляющая компания всегда ссылаясь на нехватку средств).

Не забыли и про энергосберегающие мероприятия: утеплили подвальные трубы системы отопления, установили пластиковые окна в подъездах, полностью расплатились за установленный еще при УК теплосчетчик, установили в подъездах светильники с датчиками движения и полностью заменили межпанельные швы.

Впереди предстоит еще много работы, ведь в таком сложном организме, как многоквартирный дом, всегда найдется то, что нужно отремонтировать, улучшить, усовершенствовать. Но, главное, жильцы, создав ТСЖ, стали ощущать себя полноценными собственниками, от решения которых зависит благополучие дома.

