

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Сергей Миронов: «Наша партия существенно перестроила свою работу и добилась успеха на выборах!»

ЛИДЕР ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, РУКОВОДИТЕЛЬ ПАРТИЙНОЙ ФРАКЦИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ РФ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ МИРОНОВ ОЦЕНИЛ ИТОГИ ПРОШЕДШЕГО ЕДИНОГО ДНЯ ГОЛОСОВАНИЯ.



Кострома справедливороссы завоевали свыше 20 процентов голосов и сумели сформировать влиятельные фракции.

Результаты выборов показали, что СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ имеет хорошие стартовые позиции для предвыборной кампании в Государственную Думу. При этом наши шансы могут существенно возрасти, если будет отправлена «в отставку» дискредитировавшая себя идея Дмитрия Медведева, облегчившая доступ к участию в выборах для «карликовых» партий, которые не в силах преодолеть порог прохождения в Думу, но «отъедают» определенную часть голосов у оппозиционных парламентских партий, усиливая тем самым позиции «Единой России».

«В нашей стране сложилась нормально функционирующая парламентская система из четырех партий, - говорит Сергей Михайлович Миронов. - В рамках этой структуры и нужно проводить усовершенствования, не распыляя голоса избирателей»...

Миронов отметил, что руководство нашей партии не строило иллюзий по поводу выборов губернаторов. «Сегодня практически невозможно победить кандидата, который получил мандат доверия из рук Президента страны», - считает Сергей Михайлович. Поэтому серьезным достижением на выборах глав регионов он считает вторые места, занятые представителями СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ на выборах в Чувашии и Смоленской области, где наши кандидаты набрали соответственно 15 и 20 процентов голосов избирателей.

Основные усилия партия сосредоточила на выборах в законодательные органы 11 субъектов РФ и муниципальных выборах. «Мы сделали фундаментальные

выводы из неудач последних трех лет, - заметил Миронов. - Партия по сути переформатировала весь процесс подготовки и проведения выборов». Для укрепления своего авторитета и создания постоянно действующего интерактивного канала взаимодействия с избирателями справедливороссы сформировали в регионах Центры защиты прав граждан, сосредоточившие основное внимание на проблемах ЖКХ и поборках на капремонт. И эти общественные структуры показали высокую эффективность.

Там, где Центры реально заработали, кандидаты от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ сумели выиграть выборы в региональные парламенты даже в одномандатных округах, где административный

ресурс особенно силен. Но и там, где партия власти опередила всех, справедливороссы успешно преодолели проходной барьер, заняв преимущественно второе или третье места.

Очень достойными для нашей партии стали и результаты выборов в муниципальные органы крупных городов. Кандидаты от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ прошли в состав 20 из 23 городских представительных собраний. Причем в таких столицах регионов, как Нижний Новгород, Астрахань,

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

НЕСМОТЯ НА АДМИНИСТРАТИВНОЕ ДАВЛЕНИЕ И ГРЯЗНЫЕ ПОЛИТТЕХНОЛОГИИ СПРАВЕДЛИВОРОССЫ ДОБИЛИСЬ УСПЕХА НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ВЫБОРАХ
13 СЕНТЯБРЯ

стр. 2

ЕЩЕ РАЗ ПРО ЛЮБОВЬ. РАССКАЗ О КАНДИДАТЕ ОТ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ЛЮБОВИ ЩУКИНОЙ, ПОБЕДИВШЕЙ НА ВЫБОРАХ В НИКОЛЬСКОМ РАЙОНЕ

стр. 4

ОСЕННИЙ ПРИЗЫВ ГЛАЗАМИ СОЛДАТСКИХ МАТЕРЕЙ

стр. 4

ЛИПОВАЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТАТИСТИКА ИМЕНИ МЕДВЕДЕВА

стр. 5

ДОРОГАЯ МОЯ ЗЕМЛЯ. НОВАЯ НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА УБИВАЕТ ОСТАТКИ ЧАСТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ И УМЕЕТ ТРУДИТЬСЯ НА ЗЕМЛЕ...

стр. 7

СВЕЖИЕ АНЕКДОТЫ ОБО ВСЕМ НА СВЕТЕ.

стр. 8



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! 1 ОКТЯБРЯ НА НАШЕЙ ПЛАНЕТЕ ОТМЕЧАЕТСЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ.



Представители старшего поколения вынесли на своих плечах всю тяжесть испытаний, выпавших на долю человечества в двадцатом веке - кровопролитные войны, восстановление разрушенного, созидательный труд во имя прогресса. И те, кто сегодня продолжает эту историческую эстафету, обязаны сделать все, чтобы пожилые люди чувствовали себя полноценными и уважаемыми членами общества, были окружены неподдельным вниманием и заботой.

От имени Совета регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ по Вологодской области сердечно поздравляю с праздником! Желаю крепкого здоровья, долголетия, достатка в семье, мира и благополучия родным и близким. Мы всегда помним о Вас, высоко ценим Ваш личный вклад в строительство великой державы, которая стала общим домом для миллионов людей разных национальностей.

БУДЬТЕ СЧАСТЛИВЫ!

С искренним уважением, Александр Тельтевский,
председатель Совета регионального отделения Партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ по Вологодской области

ПИШИТЕ:

SPRAVEDLIVO35@MAIL.RU
160000 ВОЛОГДСКАЯ
ОБЛАСТЬ Г. ВОЛОГДА,
УЛ. ПРЕДЕЧЕНСКАЯ, Д.19.
ОФ.132

ЗВОНИТЕ:

ТЕЛ./ФАКС 211297

СМОТРИТЕ:

WWW.VOLOGDA.
SPRAVEDLIVO.RU

ВКРАТЦЕ

Памяти полководца

При участии районной организации справедливороссов в Бабаевской средней школе № 1 открыт бюст маршалу Победы, четырежды Герою Советского Союза Георгию Константиновичу Жукову.

В сборе средств приняли участие многие предприятия, индивидуальные предприниматели, обычные граждане. Не осталось в стороне и местное отделение Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, выделившее из своих небогатых средств 10 тыс. руб.

На торжественной церемонии открытия бюста руководство школы выразило сердечную благодарность всем, кто откликнулся на призыв о поддержке, в том числе председателю Совета местного отделения СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ по Бабаевскому району, ветерану афганской войны Василию Детковскому.

У нашей партии крепкие мускулы!

На проходившем в Курске Кубке мира по жиму штанги лежа член череповецкого отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Владимир Козлов завоевал золотую медаль и стал обладателем Гран-при соревнований.

Это далеко не первое достижение Владимира. Он является обладателем высоких титулов чемпиона страны, Европы и мира среди богатых.



Владимир Козлов в Курске.

Добавим, что тренер и наставник Владимира Козлова, мастер спорта международного класса по пауэрлифтингу Виктор Васильевич Папушой тоже вступил в СПРАВЕДЛИВУЮ РОССИЮ.

Приветствие юбиляру

Однопартийцы тепло поздравили с 55-летним юбилеем многолетнего руководителя местного отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Харовском районе Николая Баскова.

«От имени руководства партии и всех наших вологодских единомышленников желаю Вам, уважаемый Николай Николаевич, здоровья и счастья, успехов в делах и бодрости духа», - сказано в благодарственном письме, подписанном руководителем областной организации справедливороссов Александром Тельтевским.

10+

Несмотря на беспрецедентное административное давление со стороны «партии власти» и ее «наемных киллеров», Вологодская областная организация СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ сумела увеличить свое представительство в местных органах управления на 10 человек.



Рассказы о всевозможных манипуляциях, использованных против кандидатов нашей партии на выборах 13 сентября 2015 года, еще несколько лет назад могли шокировать вологодскую общественность. Но сегодня люди по привычке к грязным политтехнологиям и выработали определенный иммунитет. Например, любому наблюдательному избирателю уже ясно, что некоторые кандидаты от ЛДПР будут на словах агрессивно обличать ошибки и злоупотребления «партии власти», но в то же время постараются через суд снять с избирательной гонки не своих тайных союзников-единорогов, а тех представителей реальной оппозиции, которые представляют угрозу политическому монополизму «Единой России». К слову, избиратели по заслугам оценивают эту нечистоплотную игру: в Единый день голосования практически все кандидаты от ЛДПР с треском провалились на выборах...

Учитывая, что местные отделения нашей партии работают достаточно активно, и еще до выборов представительство СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ в муниципальных органах Вологодской области превысило 100 человек, справедливороссы стали излюбленной мишенью для деятельности «наемных политических киллеров».

Цифры говорят сами за себя: из 59 кандидатов, выставленных нашей областной организацией на выборах различного уровня, 12 человек под явно надуманными и чисто формальными предлогами были исключены из предвыборных списков (или сами отказались участвовать в выборах на стороне СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ, не выдержав административного прессинга и опасаясь за свою карьеру и благополучие родных и близких).

Оставшиеся в списках 47 кандидатов-справедливороссов в

ходе предвыборной кампании оказались в крайне неблагоприятных условиях, когда весь административный и значительный финансовый ресурс целеустремленно работали против них. Весьма характерный пример имел место в Бабаевском районе, где одному из кандидатов пригрозили неминуемым увольнением с работы, если он не перейдет из СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ «под крышу» единорогов!

С учетом всех этих обстоятельств результаты нашей партии в единый день голосования дают основания для сдержанного оптимизма. 10 кандидатов-справедливороссов сумели мужественно

Оставшиеся в списках 47 кандидатов-справедливороссов в ходе предвыборной кампании оказались в крайне неблагоприятных условиях, когда административный и финансовый ресурс «партии власти» обрушился на них со всей силой. Но наши однопартийцы на дрогнули и не выбросили белый флаг капитуляции. По итогам Единого дня голосования областная Палата депутатов Вологодской области численно выросла на 10 процентов.

преодолеть все препятствия, искусственно возводимые перед ними «партией власти».

Победой завершила свою предвыборную кампанию кандидат от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ Елена Данилина, ставшая депутатом Миньковского сельского поселения Бабушкинского района.

На выборах депутатов сельского поселения Трегубовское Великоустюгского района победила еще одна прекрасная представительница нашей партии – Вера Ипатова.

Депутатом сельского поселения Пригородное Сокольского района стал справедливоросс Александр Коновалов.

В Уломенском сельском поселении Череповецкого района победу одержала наша однопартийка Ирина Озерникова.

Убедительный результат продемонстрировали наши соратники из Никольского района: в сельском поселении Никольское обладателями депутатских удостоверений стали все трое кандидатов-справедливороссов, участвовавших в выборах – Леонид Куваев, Елена Карачева, Любовь Щукина.

Сразу тремя справедливороссами пополнилась и депутатская команда сельского поселения Ершовское Шекснинского района, где взяли верх над соперниками Алексей Рогулин, Людмила Колосова, Маргарита Тагиева.

Безусловно, мы могли рассчитывать и на более внушительный результат, если бы выборы проводились без политического трюкачества со стороны власти имущих. Мы убеждены, что в ситуации острого экономического кризиса, который переживает наша страна, «Единая Россия» совершает грубую ошибку, пытаясь противопоставить себя конструктивной оппозиции. Тем самым «партия власти» принимает на себя единоличную ответственность за все будущие провалы в социально-экономической сфере. И к сентябрю 2016 года, когда состоятся выборы

в Государственную Думу РФ и Законодательное собрание Вологодской области, мы можем подойти с совершенно другими умонастроениями избирателей. Тогда простых людей труда уже не удастся загипнотизировать завываниями на тему «патриотической идеи».

Весь вопрос в том, готова ли «Единая Россия» взять на себя подобную ответственность? Пока результаты «самодержавия» этой партии на всех уровнях власти выглядят, мягко говоря, не блестяще. И не похоже, чтобы «партия власти» стремилась к реформам даже в своих собственных рядах, не говоря уже о назревшем реформировании российской экономики и социальной сферы.

Отдел аналитики.

НАЛОГОВАЯ РАЗВЁРСТКА

МИРНЫЕ РОССИЙСКИЕ ГРАЖДАНЕ И НЕ ПОДОЗРЕВАЮТ ОБ УГРОЗЕ, КОТОРАЯ НАВИСЛА НАД ИХ СОБСТВЕННОСТЬЮ.

БЕЙ СВОИХ, ЧТОБ ЧУЖИЕ БОЯЛИСЬ?

Бесконечные ток-шоу и развлекательные проекты на телевидении скрывают страх перед реальным положением дел. Нефтегазовые доходы упали, а расходы выросли: Крым, чемпионат по футболу, гумконвои в Донбасс – все это стоит больших денег.

Но есть золотая жила – свои собственные налогоплательщики. С 1 января 2016 г. областное правительство планирует ввести для собственников и предпринимателей налог на недвижимость от кадастровой стоимости, а до 1 декабря с.г. новые нормативы обязывают принять органы местной власти.

По сути это налоговая развёрстка, направленная против беднейших слоев населения. Правда, первые уведомления граждане получают аккурат после выборов в Госдуму и ЗакСобрание области, которые пройдут в сентябре 2016-го. И все, кто прямо виновен в этом беспределе, будут запоздало сокрушаться о допущенных ошибках. Воистину, лицемерию человеческому нет предела...

В августе прошлого года в цикле статей «Шоковый вариант» я высказывал свое мнение по поводу того, почему досрочно ушли в отставку, а затем сразу вышли на новые выборы 30 губернаторов. Именно потому, чтобы под прикрытием легитимности «реформировать» бюджеты обанкротившихся регионов за счет малого бизнеса и населения. А ведь в любом нормальном государстве для увеличения доходов бюджетов поступают с точностью до наоборот, снижая налоговую нагрузку. Только тогда бизнес выходит из тени, улучшая расчеты с государством, с собственным персоналом и инвестируя доходы в развитие производства.

Очевидно, что «партия власти» подвела общество к опасной черте, за которой – пропасть. СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ предлагает принципиально иную программу действий. Программу, предусматривающую не удушение, а реальную поддержку тех, кто трудится.

СТО ЛЕТ СПУСТЯ

В декабре 1916 года в России была объявлена продразверстка, которая продолжалась вплоть до завершения Гражданской войны. Она привела к тотальной войне против деревни, и стала первым этапом повсеместной войны нового режима против частного собственника.

В 1917 - 1918 гг. власть национализировала частные предприятия и торговлю как на основе выкупа, так и через безвозмездную экспро-



приацию. На словах все делалось в интересах «неимущего пролетарского класса», но это было ложью. До «пролетарской» революции заработки российских рабочих были одними из самых высоких в мире, уступая только американцам и значительно опережая немцев, французов и англичан.

Так что Первая мировая война, завершившаяся двумя революциями и истребительным гражданским противостоянием, не обогатила рабочих, а лишила их нормальной жизни.

Принятая сегодня на вооружение властью налоговая реформа – своего рода реинкарнация той самой продразверстки, не учитывающая нынешней социально-экономической реальности. Неспроста законопроект, представленный губернатором Вологодской области, разрабатывался втайне от общественности и предпринимательского сообщества.

Забегая вперед, предвижу одно из самых тревожных последствий происходящего – деприватизацию частного жилья, платить за которое собственники не смогут. Будет расти рынок арендованного жилья, упадет рынок жилья в новостройках. Граждане, взявшие банковские кредиты и годами вкладывающие свои сбережения в улучшение жилищных условий, станут заложниками новой системы исчисления налога, где фискальный оброк на добротное новое жилье может превысить 20 тыс. руб.

НОВЫЕ СЮРПРИЗЫ

Вы думаете, это уже все? Как бы не так!

Итак, с 01.01. 2016 г.:

- для работодателей вводится сдача ежеквартальных расчетов по НДФЛ и ежемесячная отчетность по страховым взносам в ПФР и ФОМС;

- вводится постанова на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости на основании данных органов местного

самоуправления, без участия собственника;

- под налогообложение попадут дачные и садовые домики, бани, гаражи и все объекты застройки земельного участка площадью менее 50 кв. м., а на все, что превышает эту площадь, необходимо зарегистрировать право собственности;

- увеличатся страховые выплаты для ИП с 20 до 24 тыс. руб.;

- для ИП, применяющих вмененку, упрощенку или патент, вводятся онлайн-кассы с обязательной передачей информации о выручке в налоговую;

- при продаже квартиры, которая пробывала у вас в собственности менее 5 лет, потребуется заплатить подоходный налог 13% (сейчас эта норма составляет 3 года);

- вводятся местные торговые сборы и налог на незавершенное строительство жилого дома.

Словом, «разверстка» будет усиливаться, все более и более напоминая налоговую диктатуру...

ЧТО ДЕЛАТЬ?

В качестве альтернативы. Существенно снизить размер кадастровой стоимости земельного участка и налогооблагаемую базу недвижимого имущества можно следующими мерами:

- смена вида разрешенного использования земельного участка;

- уменьшение площади земельного участка за счет раздела участка с целью отказа от одного из них или перевод одного из них в другой вид разрешенного использования;

- отказ от земельного участка (в соответствии со статьей 53 ЗК РФ);

- исправление технической кадастровой ошибки или оспаривание кадастровой стоимости участка и объекта недвижимости в комиссии по спорам или в суде;

- раздел (выдел) и перевод части помещений, фактически используемых в предпринимательской деятельности, в категорию не подпадающих под налогообложение;

- выделение помещений, фактически используемых в предпринимательских целях, в размере, не превышающем 20% общей площади жилого дома;

Но это лишь часть программы, которую справедливороссы предлагают реализовать в интересах населения и бизнеса.

Наша партия, в частности, будет последовательно отстаивать интересы предпринимателей, собственников объектов коммерческой недвижимости, стремясь не допустить введения на территории области «самоедских» антипредпринимательских законов. Предлагаем, в частности, для анализа регулирующего воздействия нало-

га на недвижимость в привязке к кадастровой стоимости ввести его в действие не раньше января 2017 г. при ставке 0,3 процента и размере объекта недвижимости не менее 3 тыс. кв.м. Это не популизм – это необходимость поддержать самую энергичную часть населения в условиях жесточайшего кризиса!

Среди других мер считая первоочередными следующие:

- в случае ухудшения социально-экономического положения в 2016 году отсрочить вступление единой даты применения налога на недвижимость от кадастровой стоимости на срок до 01.01.2018 года;

- освободить новые объекты недвижимости от уплаты налога на имущество сроком на пять лет с даты ввода объекта в эксплуатацию;

- освободить организации и предпринимателей, инвестировавших в развитие производства более 50 млн. руб., от налога на имущество сроком на три года, а более 100 млн.руб. (за исключением средств господдержки) – сроком на пять лет;

- освободить от налогообложения объекты коммерческой недвижимости, расположенные на территории сельских поселений;

- сократить персонал региональных органов государственной власти в два раза путем объединения департаментов и комитетов.

- приостановить выплаты и доплаты к пенсиям чиновникам сроком на три года. Расходы областного бюджета на эти цели составляют порядка 200 млн. рублей в год.

- исключить капитальное строительство, государственную поддержку и предоставление госгарантий для объектов, не отвечающих критериям социальной эффективности и экономической целесообразности.

ВМЕСТО ПОСТСКРИПТУМА

В заключение хочу сказать следующее. Политическая партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает введение новых налоговых выплат особо опасными в этот тяжелый период. С подобными нововведениями надо было выступать лет восемь назад, когда ситуация была более стабильной и прогнозируемой. Но время было упущено. А сегодня любое закручивание гаек «сорвет резьбу» и экономика встанет окончательно...

Александр Тельтевской
депутат Законодательного собрания
(фракция СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ), председатель
Совета регионального отделения Партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
по Вологодской области

Еще раз про Любовь

НА ПРОШЕДШИХ ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНИЦА СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ ЛЮБОВЬ ЩУКИНА УВЕРЕННО ОБОШЛА ПРЕТЕНДЕНТОВ ОТ «ПАРТИИ ВЛАСТИ».

Победа справедливороссов выглядит тройне убедительной: депутатами Совета вновь образованного Никольского сельского поселения стало сразу трое наших однопартийцев. Учитывая, что общее число депутатов этого Совета составляет десять человек, партийная фракция СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ становится весьма влиятельной силой на этой территории, включающей чуть ли не половину населенных пунктов Никольского района – 74 деревни и починок, 65 из них – с постоянным населением.

В чем же причина этого успеха, ставшего неприятным сюрпризом для господ из партии власти? Этот вопрос задаю одному из самых авторитетных никольских справедливороссов – педагогу, историку, бывшему второму секретарю Никольского райкома КПСС Александру Куваеву.

– Ничего загадочного, – отвечает Александр Александрович. – Мы тщательно отбирали своих партийных кандидатов, и это действительно очень достойные, уважаемые люди!

Все верно. На выборах в глубинке свои законы. Здесь мало кому интересно, какой партбилет у тебя в кармане, да и есть ли он вообще, этот партбилет. Здесь совсем другой «стандарт качества» – человеческая порядочность...



Вскоре после выборов мне удалось пообщаться с одним из никольских триумфаторов – Любовью Щукиной. И даже этого мимолетного знакомства хватило, чтобы ощутить силу духа и магнетическое обаяние этой женщины.

Ей не нужно доказывать свой патриотизм громкими речами. В большой семье, где выросла Любовь Алексеевна, было 10 детей – трое мальчишек и семеро девчонок. Со временем почти все разъехались по городам и весям – кто в Никольск, кто в Вологду, кто еще дальше. И только Люба осталась в родной деревне Нигино, где она

и сегодня живет вместе с мужем и 87-летней мамой.

– Меня часто спрашивают: не жалею ли о том, что не уехала вслед за братьями и сестрами? – рассказывает Любовь Щукина. – И я совершенно искренне отвечаю: нет, не жалею! Конечно, человеку свойственно стремление к поиску, к росту, и я не вправе осуждать своих родных, которые выбрали более комфортабельную и разнообразную городскую жизнь. Но моя судьба неразрывна с малой родиной. Здесь родились и выросли несколько поколений Коркиных (это моя девичья фамилия). Отсюда ушли на фронт оба деда, и один погиб, а другой вернулся искалеченным. Здесь всю жизнь проработал на колхозной ниве отец, тоже ушедший из жизни. Эта земля нуждается во мне так же, как я нуждаюсь в ней. Покинуть ее я сочла бы предательством...

Оценить мотивы, которыми руководствуется Любовь Алексеевна, значительно проще, если знать историю деревни Нигино. Когда-то это был большой сельский поселок с двумя колхозами, предприятиями агропромышленной и лесной отраслей. Но сегодня все пришло в упадок. На руинах обоих колхозов осталась одна животноводческая ферма, да и та дышит на ладан. Промышленность умерла еще раньше, не выдержав рыночного шока. Пока еще не закрыты объекты социальной сферы: школа, медпункт, дом культуры, но

«чертово колесо» оптимизации того гляди раздавит и их...

– И при всем при том деревня Нигино – это последний очаг цивилизации в сельском поселении Никольское, – говорит Любовь Щукина. – У нас все же под триста человек населения, а в большинстве здешних деревень два-три десятка стариков, доживающих свой век...

Любовь Алексеевна знает эту тему как никто другой. После окончания педучилища она около десяти лет учительствовала в местной школе, а потом четыре года работала заместителем главы администрации Нигинского сельского поселения, ныне вошедшего в состав укрупненного Никольского. Отсюда ее неподдельная боль за обезлюдившие деревни, за заросшие сорняками колхозные поля, за мертвые цеха промышленных предприятий. И отсюда ее выбор Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, которая активно сопротивляется экономической политике, дефакто уничтожающей русское село!

– Я и мои однопартийцы, избранные депутатами Совета сельского поселения Никольское, не нацелены на конфронтацию со своими коллегами-«единорогами», – завершает наш разговор Любовь Щукина. – Но наша принципиальная позиция в том, что нельзя все мерять на деньги. Деньги приходят и уходят, а вот покинувших деревню людей уже не вернешь назад...

Михаил Ростов.

ОСЕННИЙ ПРИЗЫВ-2015

Горячие деньки

1 ОКТЯБРЯ СТАРТУЕТ ОЧЕРЕДНОЙ ПРИЗЫВ НА СРОЧНУЮ СЛУЖБУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РОССИИ. ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ СВОЕГО ГРАЖДАНСКОГО ДОЛГА В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 59 КОНСТИТУЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ БУДЕТ НАПРАВЛЕНО ПОРЯДКА ПОЛУТОРА ТЫСЯЧ ВОЛОГЖАН.

О том, что обязательно нужно знать призывникам и их родителям, рассказывает депутат Законодательного Собрания Вологодской области (фракция СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ), председатель регионального общественного движения «Совет солдатских матерей» Маргарита Савоськина (на снимке).

– Многих вологжан интересует, кто вправе претендовать на отсрочку от призыва в армию, – говорит Маргарита Ираклиевна. – На отсрочку могут рассчитывать граждане:

– признанные временно не годными к военной службе по состоянию здоровья;

– очно обучающиеся в образовательных учреждениях, осу-

ществляющих свою деятельность на основе государственной аккредитации;

– ухаживающие за родными, нуждающимися по состоянию здоровья в постоянном уходе;

– имеющие двух и более детей и некоторые другие категории военнообязанных граждан.

Обращаю особое внимание, что в перечень не включены обучающиеся по образовательным программам без государственной аккредитации. В соответствии с нормами действующего законодательства такие граждане призываются в армию на общих основаниях. Так что настоятельно советую: во избежание недоразумений при поступлении в учебные заведения среднего профобразования необходимо получить у администрации уч-



реждения точную информацию об аккредитации того или иного факультета.

Информирую всех, кто име-

ет отношение к призыву: Вологодский областной Совет солдатских матерей открывает «горячую линию» для призывников и их родителей по всем вопросам, связанным с защитой прав призывников, в том числе прав на образование и охрану здоровья. Специалисты Совета солдатских матерей готовы дать разъяснения по всем возникающим в ходе призывной кампании вопросам.

ВРЕМЯ И ЧАСЫ ПРИЕМА:
ПОНЕДЕЛЬНИК,
ВТОРНИК, СРЕДА,
ЧЕТВЕРГ,
С 12 ДО 17 ЧАСОВ.
КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:
(8-172) 51-00-32;
8-921-820-10-65.

Статистика по-медведевски

НА СЕЛЕКТОРНОМ СОВЕЩАНИИ ПО ДЕМОГРАФИИ ПРЕМЬЕР-МИНИСТР ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ СДЕЛАЛ НЕОЖИДАННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ: ОКАЗЫВАЕТСЯ, РОССИЯ ВПЕРВЫЕ ЗА 20 ЛЕТ ВЫШЛА НА ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ТЕМПЫ ПРИРОСТА НАСЕЛЕНИЯ. НО БУКВАЛЬНО НАКАНУНЕ РОССТАТ СООБЩИЛ СОВЕРШЕННО ИНЫЕ ДАННЫЕ: РОССИЯ ФАКТИЧЕСКИ ВЫМИРАЕТ!

Что за нестыковка? На поверку все очень просто. Оказывается, арифметический прирост населения был обеспечен лишь за счет притока мигрантов. Что касается естественных факторов, то они далеко не столь благополучны, как пытается внушить нам глава правительства. По данным Росстата, в первом квартале 2015 г. число родившихся снизилось в 53 субъектах Российской Федерации, а число умерших, напротив, выросло в 74 субъектах. При этом в среднем по стране число смертей превысило число рождений на 11,5 процента, а в 19 регионах ситуация и вовсе выглядит катастрофически: здесь количество умерших превысило количество родившихся почти вдвое!

Медведев благодушно поясняет: смертность выросла из-за увеличения средней продолжительности жизни до 71 года. Население, дескать, стареет, потому и умирает больше.

Логика престранная. В развитых странах давно живут от 80 лет и выше, но там демографические



проблемы связаны исключительно с падением рождаемости, но никак не с ростом смертности. Так что лукавит господин премьер, сильно лукавит!

На самом деле главная причина роста смертности – удушающая политика оптимизации социальных расходов. Благодаря этому губительному курсу сегодня наше «социально ориентированное государство» тратит на здравоохранение меньше 4 процентов ВВП. Это меньше, чем в Мавритании, Гаити, Судане и Нигере! Что ка-

сается лидеров рейтинга – Германии, Швейцарии и Нидерландов, – то их расходы на здравоохранение

превышают российские в 3-4 раза.

Но это еще не самые убийственные данные из области российской демографии. Помимо неестественно высокой для цивилизованных стран смертности, есть большие проблемы и с рождаемостью. По этому ключевому демографическому показателю мы занимаем аж 168 место в мире, соседствуя с такими могучими мировыми державами, как Кокосовые острова и Барбадос...

В чем действительно достижения медведевского правительства несравненны, так это в скачкообразном росте нищеты населения. Даже уровень жизни

среднего класса упал на 25-26 процентов год к году. На низших ступенях социальной лестницы провал еще более ошутим: бедный класс оказался за гранью нищеты и с трудом сводит концы с концами...

Возможно, Дмитрий Анатольевич Медведев просто не знал этих цифр, когда публично объявлял о мифических демографических победах. Но и это очень важное свидетельство некомпетентности и непрофессионализма нынешней «партии власти».

(По материалам общепартийной газеты «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» № 13\22 от 23.06. 2015 г.)

ЭКСПРЕСС-КОММЕНТАРИЙ СЕКРЕТАРЯ БЮРО СОВЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ВИКТОРА ВАВИЛОВА:

«Возможно, журналисты несколько сгущают краски, но в целом проблема обозначена верно. Падающая экономика несовместима с процветающей демографией. Необходимо отказаться от противоречивых сведений, когда статистика Росстата отличается от статистики Правительства. Для принятия правильного решения всегда нужно знать реальную ситуацию. Вывод один – надо разви-

вать свою экономику, в первую очередь машиностроение и сельское хозяйство, дать свободу малому и среднему бизнесу. Очевидно, что без преодоления экономического кризиса государство не сможет выделять достаточных ресурсов на сокращение смертности и повышение рождаемости, а других ресурсов, помимо государственных, в стране сегодня нет...»

Кто есть кто?

ПАРЛАМЕНТСКОЕ БОЛЬШИНСТВО В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ ОТВЕРГЛО ЗАКОНОПРОЕКТ ФРАКЦИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ О ЗАЩИТЕ ВАЛЮТНЫХ ИПОТЕЧНИКОВ, ПОПАВШИХ В БЕДУ ИЗ-ЗА РЕЗКОГО РОСТА КУРСА ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТ.

Законопроект представил парламентариям один из его авторов – депутат-справедливоросс Олег Нилов.

Он сказал, что в ситуации, когда государство не противодействовало валютной ипотеке и не предупреждало граждан о потенциальных угрозах, которые несет этот вид кредитования, оно не может делать вид, что эта проблема его не касается. Особенно если учесть, что государство «закачивает» сотни миллиардов рублей в поддержку коммерческих банков и прощает миллиарды долларов долга дружественным и даже не вполне дружественным иностранным государствам.

В то же время общий размер валютной ипотеки по состоянию на лето

2015 года не превышал 105 млрд. руб., т.е. 1,6 млрд. долларов по действующему валютному курсу. Причем валютные ипотечники не требуют просто взять да и списать им долги – речь идет лишь о возможности рассчитываться по валютному кредиту в соответствии с тем курсом рубля, который имел место на момент оформления ипотечного договора. И если бы государство взяло на себя миссию возместить кредиторам разницу между прежним и нынешним валютными курсами, то это обошлось бы не так уж дорого. По подсчетам экспертов, 250-300 миллионов долларов могли бы закрыть тему с валютной ипотекой, оформленной до кризиса. Для государства,

имеющего свыше 350 миллиардов долларов валютных резервов, это вполне посильная сумма.

При этом выдачу новых кредитов в иностранной валюте надо либо полностью запретить, либо внести в договоры займа по валютной ипотеке такой обязательный пункт: заемщики несут всю полноту ответственности за свои действия и более не могут рассчитывать на помощь государства в ситуациях, связанных с волатильностью валютных курсов.

Однако правительство Д. Медведева явно не хочет предпринимать реальные шаги в этом направлении и саботирует просьбы десятков тысяч валютных ипотечников, попавших в долговую петлю. Парламентское боль-

шинство в Государственной Думе при поддержке наиболее беспринципных коллег из других фракций умело подыгрывает исполнительной власти, уклоняясь от рассмотрения вопроса по существу.

Расчет, видимо, на то, что эта болезненная проблема, затрагивающая интересы значительного круга людей, рассосется сама собой, как нежелательная беременность в старом одесском анекдоте. Но, увы, так не бывает. Больше того, со временем ситуация может приобрести еще более опасную социальную окраску, потому что на место государства, не желающего помогать своим гражданам, спешат оборотистые и циничные дельцы. Пресловутые микрофинансовые

организации готовы «без лишних формальностей» выдать должникам деньги на погашение очередного транша валютной ипотеки, но под такую варварскую процентную ставку, что этот заем непременно вылезет должникам боком: рано или поздно они могут вообще потерять ипотечную квартиру, отдав ее за долги своим кредиторам.

К каким политическим и человеческим последствиям это приведет, несложно догадаться. Первые стихийные манифестации валютных ипотечников прошли еще минувшей зимой. Лиха беда начало?

(По материалам на федеральном сайте Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ)

Шаг вперед и поворот...

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО ВОЛОГОДЧИНЫ – ЭТО «ЗЕРКАЛО», ОТРАЖАЮЩЕЕ ПРОТИВОРЕЧИВУЮ АГРАРНУЮ ПОЛИТИКУ НАШИХ ВЛАСТЕЙ.



Если посмотреть областную сельхозстатистику, то сразу видно, что политика эта в целом преследует благую цель – возрождение АПК, но реализуется непоследовательно и бессистемно. Как в старой одесской песенке о школе танцев: шаг вперед и поворот...

В первом полугодии 2015 года общий объем продукции сельского хозяйства вырос на три с лишним процента, почти достигнув 10,5 миллиардов руб. На 8% увеличились надои молока, на 4% – реализация скота и птицы на убой, на 6% – яйценоскость кур. Среднесуточные привесы крупного рогатого скота выросли на 13%, свиней – на 8%. Больше засеяли зерновых, посадили картофеля и льна-долгунца. Это очень неплохие результаты.

Однако ключевую роль в этих достижениях сыграл санкционный кризис, благодаря которому резко сократился импорт, что предоставило нашим сельхозпроизводителям серьезные конкурентные преимущества. В целом же никакого серьезного улучшения ситуации не произошло. Более того, отдельные негативные тенденции сохраняются. Например, на 3%

уменьшилась площадь кормовых культур, продолжает сокращаться поголовье крупного рогатого скота и свиней (на 1% и 6% соответственно), а поголовье птиц и упало просто катастрофически – почти на четверть.

О чем это говорит? О том, что у наших властей есть общее понимание, что сельское хозяйство нужно возрождать, есть реальное желание это делать, есть отдельные положительные результаты. Но нет комплексного видения и системного подхода к решению проблем села.

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает, что в аграрно-промышленном комплексе необходим качественный прорыв, который позволит объединить и грамотно использовать финансовые и материальные ресурсы, создать большое количество высокопроизводительных рабочих мест, обеспечить труженикам села жизненные перспективы.

Сегодня надо глубоко проанализировать состояние дел в нашем сельском хозяйстве, и на основе этого анализа привлечь в эту сферу инвестиции. Это могут быть и государственные, и частные средства – главное, чтобы они

работали на результат. Надо решать проблему кадров, модернизировать аграрную науку, развивать новые технологии.

Необходимо проводить последовательную и продуманную таможенно-тарифную политику, устанавливать обоснованные налоговые льготы, проводить масштабную технологическую и организационную модернизацию сельскохозяйственных отраслей, снижать административную нагрузку, повышать производительность труда, строить современные дороги, помогать сельхозпроизводителям с реализацией продукции.

У государства есть для этого необходимые ресурсы и возможности, а у ученых-аграриев и бизнесменов, занимающихся сельским хозяйством, есть много полезных наработок, интересных проектов и свежих идей, которые ждут своей реализации. Если все это объединить, определить цели, поставить задачи и создать мотивацию, эффект может быть очень значительным. Россия за относительно короткие сроки сможет создать современный конкурентоспособный АПК, успешно конкурирующий с зарубежными не только внутри страны, но и на внешних рынках, предлагая отечественный продукт, который и по качеству, и по цене не хуже импортного.

Не нужно забывать и про социальные результаты такой работы – новые рабочие места, перспективы и уверенность людей в своем будущем, стабильные зарплаты и социальные пособия, новое жилье и дороги, детские сады и школы.

Но пока все это кажется очень отдаленной во времени перспективой. Разговоры о поддержке сельхозпроизводителя не могут заменить реальных дел...

Александр Калябин, председатель Комитета по аграрному комплексу и продовольствию Законодательного собрания Вологодской области, член парламентской фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Ваш личный адвокат – Илья Скляр

- У меня проблема с автосалоном. Купил автомобиль, оплатил полную стоимость, но продавец задерживает поставку машины уже больше месяца. Что можно сделать в этой ситуации?



Андрей, г. Вологда

- Согласно Закону РФ «О защите прав потребителей», если продавец, получивший сумму предварительной оплаты в определенном договоре размере, не исполнил обязанность по передаче товара в установленный срок, потребитель вправе потребовать: передачи оплаченного товара в установленный им новый срок, либо возврата суммы предоплаты. Помимо этого вы имеете право потребовать полного возмещения убытков, причиненных нарушением срока реализации договора купли-продажи автомобиля.

Следует иметь в виду, что законом предусмотрена неустойка за каждый день просрочки в размере 0,5 % суммы предварительной оплаты. Неустойка взыскивается со дня, когда по договору товар должен быть передан, до дня фактической передачи товара или возврата предварительно уплаченной суммы.

- Из-за сильных дождей в крыше моего дома появились протечки, в результате квартире был причинен ущерб. Что сделать, чтобы получить возмещение вреда?

Галина, Вологда

- Ответственность за содержание жилья в многоквартирном доме несет управляющая компания (или ТСЖ). На основании п. 42 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством и договором.

В силу ст. 1095 ГК РФ вред, причиненный имуществу гражданина вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара; либо лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу, независимо от их вины и от того, состоял ли потерпевший с ними в договорных отношениях или нет. Чтобы получить возмещение вреда, вам следует: составить акт о затоплении с участием представителя управляющей компании (ТСЖ), провести независимую оценку ущерба, направить претензию в управляющую компанию (ТСЖ) с требованием возместить вред. В случае отказа вы вправе обратиться в суд.

РЕПЛИКА

Замки на песке

Громогласные заявления федерального правительства о росте сельхозпроизводства на основе импортозамещения опровергнуты данными ... самого правительства. На недавнем заседании Совета Федерации – верхней палаты Федерального Собрания России – министр сельского хозяйства Ткачев признался, что никакого роста по итогам 2015 года достигнуть не удастся.

Еще несколько месяцев назад правительство впало в эйфорию: аграрии начали рапортовать о быстром наращивании производства в ключевых отраслях сельского хозяйства. Но то ли рапорты были поспешными, то ли рост показателей напоминал состояние тягелобольного, который ненадолго пришел в себя и снова впал в беспамятство – как бы то ни было, к середине осени от обещанного 3-процентного роста по итогам года не осталось даже пресловутых «рожок да ножек». Новый прогноз отличается от предыдущего с точностью до наоборот: теперь нам обещают падение сельхозпроиз-

водства в растениеводстве и животноводстве на те же 3, а может быть и на 4 процента.

Как же это могло произойти? Ведь сегодня наша сельхозпродукция востребована отечественным рынком больше, чем когда-либо за последние двадцать лет. И некогда капризничавшие федеральные торговые сети, предпочитавшие иметь дело с иностранцами, в отсутствии сыра пармезан готовы выставлять на самое видное место на своих прилавках родной пошехонский сыр.

И все-таки только слепец мог не видеть, что процесс импортозамещения неизбежно упрется в несколько барьеров, которые с ходу преодолеть невозможно.

Во-первых, падение импорта уменьшило конкуренцию на продовольственном рынке и взвинтило цены, которые стали попросту малодоступны обедневшим потребителям.

Во-вторых, из-за резкого роста курса евро и доллара подорожали мине-

ральные удобрения, семенной материал и сельхозтехника. При отсутствии собственных средств и практически приостановленном банковском кредитовании крестьяне не могут покупать, скажем, семена на 30 процентов дороже, чем в прошлом году. И от государства помощи не дожدهмся: Минфин настаивает на том, чтобы ассигнования на АПК были сокращены еще на 10 процентов...

И что же предлагает правительство в этой аховой ситуации? Вместо того, чтобы предпринимать экстренные меры, оно разрабатывает какую-то мифическую программу оздоровления села до 2030 года!

Понятно, что к 2030 году, как говорил Ходжа Насреддин, либо султан умрет, либо ишак околеет, и отвечать за реализацию программы будет другое поколение политиков. Тем самым партия власти де-факто снимает с себя ответственность за происходящее на селе...

Михаил Ростов.

Дорогая моя земля

МНОГИЕ ВОЛОГЖАНЕ УЖЕ ПОЛУЧИЛИ НАЛОГОВЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ, ГДЕ НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ ВЫРОС В РАЗЫ. ОСОБЕННО БОЛЕЗНЕННО ВОСПРИЯТО ЭТО НОВШЕСТВО ПЕНСИОНЕРАМИ, НЕБОГАТЫМИ ДАЧНИКАМИ И СЕЛЬСКИМ НАСЕЛЕНИЕМ, УРОВЕНЬ ЖИЗНИ КОТОРЫХ И БЕЗ ТОГО УПАЛ НА ФОНЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА. ПОНЕВОЛЕ ЗАДУМАЕШЬСЯ: НЕУЖЕЛИ В ТАКОЙ БОГАТОЙ РЕСУРСАМИ СТРАНЕ, КАК РОССИЯ, ПОСЛЕДНИМ РЕЗЕРВОМ БЮДЖЕТНЫХ ДОХОДОВ ОСТАЛИСЬ РЯДОВЫЕ ГРАЖДАНЕ, ВЛАДЕЮЩИЕ ШЕСТЬЮ СОТКАМИ ОГОРОДА, ВИДАВШИМ ВИДЫ ДОМИКОМ В ДЕРЕВНЕ ИЛИ ЖИЛЬЕМ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЖДУЩЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕТ ПЯТЬДЕСЯТ?



История «болезни»

Кремлевские чиновники давно грезят о том, как заставить деньги населения работать на государство. Деньги немалые: только на банковских счетах граждан аккумулировано порядка 14 трлн рублей, из них 9 трлн в Сбербанке. Эти деньги практически не инвестируются в экономику, в чем сами граждане не виноваты. Просто государство не смогло создать необходимых условий для вовлечения частных средств в экономический оборот. Причин тому много, и прежде всего это большие издержки и высокие риски предпринимательской деятельности в нашей стране. Сложилось твердое убеждение, что производить товары в России экономически нецелесообразно ввиду несоизмеримо высоких тарифов естественных монополий, заградительных налогов и других фискальных платежей, а также чрезмерно жесткого администрирования. Плюс к тому падающие доходы большинства населения дают на внутренний спрос на товары и услуги, даже несмотря на попытки государственного стимулирования спроса.

Скажем, госпрограмма ипотечного кредитования явно пробоксовывает из-за высоких процентных ставок по кредитам. Другая госпрограмма де-факто превратилась в принудительное изъятие средств населения через обязательные платежи за «капремонт» общего имущества в многоквартирных домах. Под видом «заботы» о согражданах власти решили подключиться к решению жилищных проблем собственников за их собственный счет.

Очередным «лукавым» шагом стали федеральный и областной законы о бессрочной передаче земли в собственность граждан под лозунгом «земля - народу», вслед за которыми президент РФ подписал другой закон о кратном, вплоть до нескольких сотен тысяч рублей, увеличении штрафов за ненадлежащее использование такой земли, что напрочь отбило желание иметь землю в собственности и ее обрабатывать. На очереди исполнение следующих двух федеральных законов, убийственных для бизнеса и физлиц, которые подписаны президентом России в апреле и сентябре 2014 года и дают право субъектам РФ вводить налог на имущество организаций и физлиц, используемое в предпринимательских целях, в размере до 2% от кадастровой стоимости объекта налогообложения. В случае введения этого закона на территории Вологодской об-

ласти в соответствии с проектом, предложенным губернатором, в его «удушающие объятия» попадают все объекты недвижимости общей площадью свыше 100 кв. м., используемые в предпринимательских целях (торговля, общепит, офисы, бытовые услуги). Принятие губернаторского законопроекта в неотредактированном виде означает для большинства организаций, работающих на общей системе налогообложения, и предпринимателей, применяющих налоговые спецрежимы ЕНВД и УСН, смертный приговор и, как следствие, новый виток безработицы и инфляции уже в 2016 году. Под действие данного закона попадают прежде всего собственники недвижимости, которые будут вынуждены повысить арендные платежи, которые для большинства и так неподъемны. А интересы банковской сферы, федеральных торговых сетей в большинстве случаев это пока не затронет, так как в основном они заключают долгосрочные договоры без права изменения арендной платы на срок не менее пяти лет, и право собственности чаще всего оформлено на юрлицо в регионах с налоговыми преференциями или вовсе в зарубежных офшорах. Словом, пострадают все, кроме крупного олигархического бизнеса. Но об этом более подробно я расскажу в следующий раз. Замечу только, что в настоящее время партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» ведет сбор подписей за трехлетний мораторий на реализацию данного законопроекта.

Вологодчина, как всегда, оказывается в первых рядах по экспериментам, задевающим интересы граждан при формировании доходной базы местных и регионального бюджетов. Правительство области установило привилегированное положение для «локомотивов» региональной экономики - группы предприятий «СЕВЕРСТАЛЬ», которые уже пятый год практически перестали уплачивать налог на прибыль в областную казну. Не случайно для исполнения «майских» и «зарплатных» указов президента в части увеличения зарплат отдельным категориям бюджетников (врачам, учителям, воспитателям) выход нашли несколько быстрых, настолько и негодный: решили отменить ряд областных выплат для отдельных категорий льготников и повысили местные налоги для населения и предпринимателей. Больше того, когда в 2014 году правительство области приказало укрупняться поселениям, для ускорения процесса слияния им уменьшили размер бюджетной поддержки на 2015 год почти вдвое. А для пополнения местных бюджетов областной финансовый департамент предложил утвердить на местном уровне максимальные ставки налогов на имущество для физлиц, а заодно рекомендовал увеличить повышающие коэффициенты по ЕНВД для предпринимателей. Надо отметить, что размер ставок устанавливается местными органами власти (сельскими, поселковыми и городскими) и, как правило, с подачи муниципальных властей местные депутаты утверждают их на максимально высоком уровне.

К слову, сейчас наступает период, когда местным депутатам необходимо утвердить подобную ставку на следующий год. Если

они не пойдут на смягчение ставок, то у граждан с достаточными денежными средствами есть иной, хотя и более тернистый способ снизить плату за землю. Но об этом чуть позднее...

В нынешнем году в ряде регионов, в том числе и нашем, земельный налог стали рассчитывать от кадастровой стоимости земельных участков, которая в большинстве случаев оказалась выше рыночной. Кроме того, повысилась ставка и самого налога: несколько лет назад она была установлена для населения в размере от 0,05%, а сейчас для населения 0,3%. Причем в Белгородской и Саратовской областях налог увеличился от двух до четырех крат, а в Вологодской области, как и в неизмеримо более богатой Московской, для собственников личных подсобных хозяйств налог увеличился до 10 раз, а для дачников в некоторых районах земельный налог потяжелел до 20 раз!

К слову, партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» требовала освободить от земельного налога владельцев участков менее 8 соток, а это около 40 миллионов россиян. Для большинства людей это единственная возможность обеспечить себя сельхозпродукцией с грядки. Не случайно шквал письменных и устных обращений граждан связан с размером кадастровой оценки земли и другой недвижимости физических лиц. Возмущение граждан связано с суммами, которые порой разнятся в разы даже с ближайшим соседом. В соответствии с законом, подписанным Президентом в 2014 году, на уплату налогов на землю и недвижимость все субъекты РФ должны перейти до 2019 года. Но Вологодчина и тут «вперед планеты всей», явно желая побыстрее обобрать своих сограждан. А с 2020 года ставки будут повышаться ежегодно на 20%, т.е. к 2025 году размер налога увеличится еще в несколько раз. Вот такая странная государственная «забота» о благополучии населения: будто бы нет кризиса, все богаты как крупные чиновники и абсолютно уверены в завтрашнем дне.

Помимо органов местного самоуправления, которые устанавливают размер налоговых ставок, на размер налога влияет инвентаризационная стоимость объекта, которая устанавливалась ранее организацией «Бюро технической инвентаризации», учредителем которой выступало правительство области, но впоследствии было ликвидировано. Сейчас кадастровую оценку объектов недвижимости проводит территориальный орган Росреестра. Вероятно, не случайно Росреестром по Вологодской области кадастровая оценка земли и объектов недвижимости была произведена необычно быстро и раньше, чем в других субъектах РФ, «на скорую руку», поэтому отсюда и качество работы, оплаченной правительством области за немалые деньги из областной казны, и связанная с этим масса возмущений населения области.

Партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» давно призывает применить дифференцированный подход к налогообложению недвижимости. Например, при суммарной стоимости объектов в 30-50 млн руб. зафиксировать ставку

на уровне 0,3%, а владельцев недвижимости стоимостью свыше 150 млн руб. обязать платить налог на уровне 3%. Для собственников всего недвижимого имущества менее 30 млн руб. налог на недвижимость отменить вовсе или оставить на уровне инвентаризационной стоимости объектов прошлого года. Есть положительная практика в европейских странах, где собственники вновь построенных объектов освобождаются от уплаты имущественных и ряда других платежей на срок до 10 лет.

Но пока парламентское большинство ввиду нынешнего сокращения нефтегазовых доходов и растущих расходов на оборону, силовой блок и госуправление «не желает слышать», не говоря уже о том, чтобы рассматривать законопроект «СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ». Тем временем реальное снижение доходов населения - основная причина существенного спада внутреннего потребления, а именно внутренний спрос является главным «локомотивом» экономики в странах с развитым внутренним рынком. Помимо этого на население давит состояние неопределенности, регулярно растущие коммунальные тарифы и необдуманные новшества типа платы за «капремонт». Новые налога на землю и недвижимость физлиц, которые шадят богатых и увеличивают поборы с бедных, станут непосильным бременем для большинства граждан, повысят социальную напряженность в обществе, снизят доверие к власти.

В поисках выхода

Итак, что делать, если вы получили налоговое уведомление с огромными суммами исчисленного налога? Многие сначала идут в налоговую инспекцию, но в большинстве случаев это не верно. В налоговой можно уточнить лишь правильное применение ставки налога на объект недвижимости, период расчета, предоставление льгот. В первую очередь налогоплательщикам нужно уточнить ставки налога за исчисляемый период в отношении каждого объекта в администрации поселения, на территории которого он находится. А эти ставки орган местного самоуправления может менять ежегодно, и их размер колеблется в довольно широком диапазоне - от 0,1% до 2%. Поэтому на сумму исчисленного налога существенно влияет инвентаризационная стоимость объекта недвижимости и кадастровая стоимость земельного участка. Инвентаризационную или кадастровую стоимость устанавливает и пересматривает территориальный орган Росреестра с периодичностью не чаще раза в три года и реже, чем раз в пять лет.

Порядок формирования и определения кадастровой и инвентаризационной стоимости территориальным органом Росреестра устанавливается на основании средней цены за площадь земли на определенной территории, но иногда без учета конкретного местоположения земельного участка, поэтому часто возникает существенная разница в определении кадастровой стоимости даже тех участков, которые расположены на одной улице. Поэтому сегодня муниципальные органы власти наделены полномочиями по пересмотру кадастровой оценки в пределах своих территорий и обязаны помочь собственникам привести кадастровую оценку к реальной рыночной стоимости в границах их поселений, населенного пункта, микрорайона, улицы.

Дальнейшие действия

В большинстве случаев органы местного самоуправления формально могут регулировать

налоговыми ставками размер исчисляемого налога, но с учетом безденежья местная власть утверждает максимально возможные ставки. Поэтому граждане вправе потребовать у депутатов своего поселения более приемлемого размера налогов по недвижимости путем снижения ставок на следующий год.

Идем дальше. Кадастровую стоимость земли и инвентаризационную стоимость недвижимого имущества можно оспорить. Предварительную консультацию по вопросу пересмотра можно получить в Росреестре по Вологодской области по телефонам (8172) 72-83-27 либо 72-76-13. Затем необходимо в органе Росреестра по месту жительства получить справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости, приложить все правоустанавливающие документы, то есть нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации права на объект и все документы-основания, т.е. правоустанавливающие документы сделки. Заказать отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, который предоставляется оценщиком, являющимся пленом СРО НП «Деловой Союз Оценщиков». Действующим законодательством предусмотрено еще и положительное заключение, подготовленное экспертами той же саморегулируемой организации оценщиков, пленом которой является оценщик составивший отчет.

Все это, несомненно, требует времени и немалых финансовых затрат, которые в большинстве случаев существенно превышают сам размер исчисленного налога. Затем все вышеуказанные документы и заявление установленной формы на имя председателя комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Вологодской области надо лично сдать или направить почтовым отправлением по адресу: г. Вологда, ул. Челюскинцев, 3. Комиссия ежемесячно рассматривает подобные заявления - как от физических, так и от юридических лиц. В большинстве случаев (до 90% заявлений) на основании отчетов об определении рыночной стоимости объекта, находящегося на кадастровом учете, и экспертного заключения саморегулируемой организации Союза оценщиков комиссия принимает решение в пользу заявителя. В случае отказа комиссии изменить кадастровую стоимость у заявителя есть право оспорить решение комиссии в суде.

Но как правило, принимается решение о снижении кадастровой стоимости в два и более раз. Из этого следует, что на Вологодчине допущена системная ошибка по определению кадастровой стоимости недвижимого имущества практически у всех собственников. Считаю, что органом Росреестра нарушены права большинства граждан по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества. Данным вопросом должна заняться прокуратура Вологодской области, поскольку явно имеет место нарушение прав «неопределенного круга лиц».

Партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» считает необходимым прекратить чиновничье лукавство, когда глава государства заявляет о необходимости наложить трехлетний мораторий на рост тарифов, налогов для бизнеса и граждан, однако в регионах все происходит с точностью до наоборот. И виной тому федеральные законы, принимаемые парламентским большинством. **Александр ТЕЛЬТЕВСКОЙ, депутат Законодательного собрания области (фракция СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ).**

В МИРЕ ИНТЕРЕСНОГО

АНЕКДОТ, ДА И ТОЛЬКО

Избушка на ножках динозавра

**САМЫЙ ДОРОГОЙ ДОМ В МИРЕ ИМЕЕТ ПЛОЩАДЬ МЕНЕЕ 950 КВ. М.,
НО РИЕЛТОРЫ ОЦЕНИВАЮТ ЕГО В 12 МИЛЛИАРДОВ ДОЛЛАРОВ!**

Ошибки нет – речь идет именно о миллиардах, а не о миллионах, что тоже очень недешево (скажем, дом знаменитого «народного артиста США» Джека Николсона стоит «всего» 5 миллионов).

Если учесть, что дом таких скромных размеров, отлитый из чистого золота, стоил бы значительно дешевле, сам собой возникает вопрос: из чего же сделана эта баснословно дорогая «избушка»? Из бриллиантов, что ли?

И из них тоже: бриллиантами инкрустированы дверные ручки во все 18 комнат и даже в подсобные помещения, включая кухню, санузел и гардеробную. Но главная фишка дома-рекордсмена кроется не в бриллиантовых дверных ручках и не в унитазах, которые, как вы уже догадались, отлиты из высокопробного золота, а в довольно скромной, на первый взгляд, поверхности пола.

Оказывается, это гладкое черное «плато» с грязновато-серыми крапинками изготовлено из мате-



риала, который вообще не имеет рыночной цены. Иссиня-черный цвет полу придает вещество, из которого состоят прилетающие на нашу планету метеориты, а сероватые вкрапления – это мельчайшие фрагменты костей динозавров, древнейших обитателей Земли, вымерших еще 60 миллионов лет назад.

Самое удивительное, что хозяин дома – швейцарец Кристиан

Хубер – не числится и никогда не числился в знаменитом списке миллиардеров от журнала «Форбс». Конечно, это очень богатый человек, продюсер и владелец большой телекомпании, но 12 МИЛЛИАРДОВ ДОЛЛАРОВ ЗА КВАРТИРУ – такую прихоть не позволил бы себе даже богатейший из землян – владелец американской корпорации «Майкрософт» Билл Гейтс...

ПРИЯТНОГО АППЕТИТА!

ЦАРЬ САЛАТОВ

Итальянцы называют этот салат немного пренебрежительно – «Фета». Но за границами Италии он заслужил куда более уважительное название «Цезарь» (в переводе на русский – царь).

К счастью, никакие санкции не помешают нам насладиться этим блюдом, сочетающим тонкий и нежный вкус с прекрасными диетическими свойствами. Салат «Цезарь» одинаково хорош и на большом праздничном застолье, и на скромной семейной вечеринке.

Итак, приступим к приготовлению!
Берем 10-12 кусочков сыра «Фета» (при отсутствии легко заменяется брынзой);



2 куски куриного филе;
2 больших мясистых и желателно не очень сочных помидора;
1 белую салатную луковицу;
1 болгарский перец (красный или желтый);
1 несладкое зеленое яблоко

(предпочтительнее всего антоновка);

1 столовую ложку лимонного сока;
стакан майонеза;
соль и черный молотый перец по вкусу.

Филе курицы погружаем в подсоленный кипяток и варим до мягкого состояния, потом охлаждаем и нарезаем кубиками. Такими же кубиками нарезаем помидор, перец и лук, а яблоко натираем на крупной терке и щедро сбрызгиваем лимонным соком. Фету и майонез смешиваем, перчим и все вместе укладываем в салатницу. Еще полчаса даем нашему салату отстояться в холодильнике и – милости просим к столу!

АНТИКРИЗИСНЫЕ ПОНЧИКИ

Пончики из тыквы можно с полным основанием назвать антикризисным продуктом. Они в равной степени оригинальны, вкусны и доступны для людей любого достатка.

Ну что, приступим?

Очистите тыкву от кожи и семян, нарежьте и сварите. Слейте воду и измельчите полученный продукт в блендере.

Теперь приготовьте следующие продукты:

Муку – 1 + 3/4 стакана
Разрыхлитель для теста – 2 чайные ложки
Соль – 1/2 чайной ложки
Мускатный орех – 1/2 чайной ложки



Душистый перец – 1/2 чайной ложки
Масло подсолнечное – 1/3 чайной ложки
Коричневый сахар – 1/2 чайной ложки

Яйцо – 1 шт.
Молоко – 1/2 стакана
Сахар – 2/3 стакана
Корица – 1 ст.

Пюре из тыквы – 1,3 стакана.
Смешиваем в одной миске сухие ингредиенты, в другой – сливочное масло, коричневый сахар, ваниль, яйцо и пюре из тыквы, потом все это тщательно перемешиваем и помещаем полученное тесто в формочки в духовку на 10-11 минут. Тем временем в другой мисочке делаем приправу из молока, пюре из тыквы и сахара. Сюда мы обмакнем пончики, которые достанем из духовки и остудим...

Вкуснотища – пальчики оближешь!

Россия решила зеркально ответить на американские санкции и депортировать всех колорадских жуков в штат Колорадо.

Депутаты уверены, что они принимают законы, а по факту иногда кажется, что они принимают наркотики...

В связи с запретом на все иностранное российские чиновники начали отращивать бороды, поелику негоже боярам на Руси без бороды править!

«Большой восьмерки» уже нет. Остались только США и их «шестерки»...

Новая западная санкция против России: у Дмитрия Медведева отозвали айфон и айпад.

«Как дела?» - спрашивает губернатор на встрече с избирателями.

«Плохо! Терпим бедствие!» - отвечает народ.

«Это правильно, что терпите, - отвечает губернатор. – Потерпите еще. Мы будем жить плохо, но недолго».

Президент подписал указ, в соответствии с которым российские перелетные птицы отныне обязаны зимовать только в Крыму.

Политики рождены от разных отцов, но почему-то очень хочется послать их к одной и той же матери!

Труд сделал из обезьяны человека. Отпуск все вернул на свои места...

Вопрос армянскому радио: «Почему Евгении Васильевой за украденные миллиарды дали 4 года, а экс-губернатору Карелии Андрею Нелидову за взятку 500 тыс. руб. грозит 10 лет?»

Ответ: «Чтобы цены не сбивал!»

У мудрого старика спрашивают: «Что такое судьба?»

«Ты идешь по улице, а тебе на голову падает кирпич, - отвечает он. – Вот тебе и судьба».

«А если кирпич пролетает мимо?»

«Значит, не судьба...»